



Stadt Oberasbach

**Niederschrift über die
öffentliche**

**Sitzung des Umwelt-, Bau- u.
Grundstücksausschusses**

Sitzungsnummer:	UBGA/064/2019
Sitzungsdatum:	Montag, 07.10.2019
Beginn öffentlicher Teil:	19:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal im Rathaus

Zur Sitzung des Umwelt-, Bau- u. Grundstücksausschusses waren anwesend:

Name:

Bemerkungen:

1. Bürgermeisterin

Huber, Birgit

2. Bürgermeister

Schikora, Norbert, M.A.

3. Bürgermeister

Peter, Thomas

UBGA-Mitglieder

Altmann, Elfi

Forman, Franz Xaver

Gerstner, Markus

Heinl, Peter

Jäger, Christian

Patzelt, Harald

Schmitt, Lothar

Schwarz-Boeck, Jürgen, Dr.

Schriftführer/in

Gabriel, Bernd

von der Verwaltung

Kleinlein, Peter

Morawietz, Daniel

Träger, Markus

abwesend waren:

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) – 47 (3) GO ist gegeben.

TAGESORDNUNG:

I. Öffentlicher Teil

- 1 . Genehmigung der Niederschrift über die 63. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 16. September 2019 (öffentlicher Teil)
- 2 . Dreifeldhalle Hans-Reif-Sportzentrum;
hier: Vorstellung des Entwurfes mit Kostenberechnung
- 3 . Kindertagesstätte Storchennest;
hier: Putzarbeiten, WDVS
- 4 . Bauvoranfrage zur Errichtung einer 2,40 m hohen Einfriedung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 920/8, Gemarkung Oberasbach
- 5 . Hans-Reif-Sportzentrum;
hier: zukünftige Entwässerung
- 6 . Mitteilungen
- 7 . Anfragen
- 8 . Bauanträge

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende, Frau Erste Bürgermeisterin Huber, eröffnet um 19:00 Uhr die 64. Sitzung des Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschusses. Sie begrüßt Herrn Hanna, Herrn Stöcker, Herrn Fürst, Frau Gleichweit und Frau Scheuerer aus dem Planungsteam für die Dreifeldhalle im Hans-Reif-Sportzentrum. Weiterhin begrüßt Sie die Ausschussmitglieder der Verwaltung.

Zur heutigen Sitzung sind alle Stadträte anwesend. Der Ausschuss ist damit vollzählig und beschlussfähig.

Anschließend stellt die Vorsitzende die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zur Abstimmung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau-, Grundstücksausschuss stimmt der Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil zu.

TO-Punkt 1:

Genehmigung der Niederschrift über die 63. Sitzung des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 16. September 2019 (öffentlicher Teil)

Vor der Abstimmung verlässt Herr Zweiter Bürgermeister Schikora den Sitzungssaal. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt damit 10 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 10 dagegen: 0 anwesend: 10

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 16. September 2019 zu.

TO-Punkt 2:

1080/2

Dreifeldhalle Hans-Reif-Sportzentrum; hier: Vorstellung des Entwurfes mit Kostenberechnung

Der Zweite Bürgermeister, Herr Schikora, ist wieder anwesend und nimmt an den Beratungen teil. Die Ist-Stärke des Ausschusses beträgt damit wieder 11 Mitglieder.

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach gibt den Entwurf einer Dreifeldsporthalle im Hans-Reif-Sportzentrum samt dazugehöriger Kostenberechnung in Höhe von 12.000.000,00 € zur weiteren Bearbeitung frei. Die Kosten werden im Haushalt für die kommenden Jahre entsprechend fortgeschrieben.

Das planende Architekturbüro sowie die beteiligten Fachplaner werden damit beauftragt, die Leistungsphasen 4 und 5 zu bearbeiten und den Bauantrag fertigzustellen.

Die Stadt Oberasbach lässt eine Photovoltaikanlage auf dem Dach der neuen Dreifeldhalle über den Eigenbedarf hinaus planen und errichten. In diesem Zusammenhang soll auch geprüft werden, ob die Jahnturnhalle mitversorgt werden kann und auch die Notstromversorgung in der Jahnturnhalle hiermit gespeist werden kann.

Die Kosten für diese Anlage in Höhe von 244.000,00 € (brutto) werden in den Haushalt aufgenommen. Die Kosten für eine passende Speicherlösung in Höhe von ca. 17.850,00 € (brutto) werden auch hier für den Eigenbedarf der Dreifeldhalle vorgesehen. Die Kosten für eine Speichereinheit für die Jahnturnhalle können erst nach Abschluss der Planungen dargestellt werden.

TO-Punkt 3:

0350/10

**Kindertagesstätte Storchennest;
hier: Putzarbeiten, WDVS**

Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss der Stadt Oberasbach erteilt folgende Aufträge:

Putzarbeiten

Firma Leutner H. & Krebs GmbH, Strawinskystraße 49, 90455 Nürnberg
Angebotssumme **48.529,99 €** brutto.

WDVS

Firma Leutner H. & Krebs GmbH, Strawinskystraße 49, 90455 Nürnberg
Angebotssumme **42.058,17 €** brutto

TO-Punkt 4:

1194

Bauvoranfrage zur Errichtung einer 2,40 m hohen Einfriedung auf dem Grundstück mit der Fl.Nr. 920/8, Gemarkung Oberasbach

Beschluss: mehrheitlich abgelehnt
dafür: 5 dagegen: 6 anwesend: 11

Die Stadt Oberasbach stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer 2,40 m hohen Einfriedung auf dem Grundstück 920/8, Gemarkung Oberasbach, Saalfelder Straße 15, in Aussicht.

Die Materialität der Einfriedung ist auf den Bestand abzustimmen.

Die bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ist vom Landratsamt Fürth zu prüfen.

TO-Punkt 5:**1134****Hans-Reif-Sportzentrum;
hier: zukünftige Entwässerung****Beschluss: einstimmig beschlossen
dafür: 11 dagegen: 0 anwesend: 11**

Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss beauftragt das Bauamt

- die Entwässerungsanlagen im Bereich des Hans-Reif-Sportzentrums so zu planen, dass das anfallende Niederschlagswasser so weit wie möglich zur Nachfüllung der Speicherbecken verwendet werden kann. Entsprechende technische Einrichtungen, z.B. Zisterne oder Rückhaltebecken, Pumpen mit PV-Anlage sind vorzusehen;
- die neue Dreifachturnhalle so zu planen, dass das Dachwasser für die Nachspeisung der Speicherbecken und damit zur Beregnung der Sportflächen verwendet werden kann.

TO-Punkt 6:**Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

TO-Punkt 7:**Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

TO-Punkt 8:**Bauanträge**

Bauanträge liegen nicht vor.

Damit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Sitzungsteil abgehandelt. Die Vorsitzende schließt die Sitzung, bedankt sich bei den Zuhörern für das Interesse und wünscht ihnen einen guten Heimweg.

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Birgit Huber
Erste Bürgermeisterin

Bernd Gabriel
Schriftführer/in